



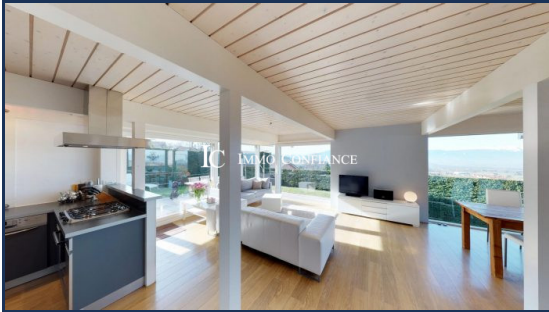
MAGNIFIQUE VILLA D'ARCHITECTE

798 000 €

01 a 51 ca

5 pièces

Beaumont



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence 953 BEAUMONT - Située sur les hauteurs, dans un lotissement prisé pour ses belles propriétés, magnifique villa d'architecte de 151 m² habitables (190 m² utiles) sise sur une parcelle de 945 m², avec sous-sol complet. Vue panoramique et luminosité absolue. Cette superbe propriété d'inspiration Axe et D / Huf Haus comprend une grande pièce de vie, dont une cuisine contemporaine ouverte et un agréable salon-séjour, quatre belles chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Grand garage en annexe et plusieurs places extérieures. Finitions luxueuses et ambiance raffinée.

*** VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE

Mandat N° 953. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Environnement de prestige
- Finitions luxueuses
- Ambiance raffinée



IMMO CONFIANCE
404 Route de Genève
74160 Collonges-sous-Salève
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37

Surface	151.00 m ²
Superficie du terrain	09 a 45 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	2002
État général	En excellent état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 garage de 23 m ²
Stationnement ext.	2 places extérieures
Taxe foncière	1 280 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	F
Emissions GES	D

