



MAGNIFIQUE VILLA T6 TRES SOIGNEE

629 000 €

139 m²

6 pièces

Chevry



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence CHEVRY (5 min. du CERN) - En Exclusivité chez Immo Confiance - A découvrir, dans un ensemble résidentiel proche de St-Genis et du CERN, magnifique villa récente de 138.72 m² agrémentée de deux grandes terrasses et d'une parcelle de 350 m² à jouissance privative. Bénéficiant d'un haut niveau de dotation (équipements, commodités, rangements, etc.) et d'un très grand soin dans toutes ses finitions, cette réalisation exemplaire comprend, au rez de chaussée : un sas veranda fort pratique et une cave extérieure, une grande pièce de vie finement décorée, une belle cuisine indépendante avec buanderie invisible, ainsi qu'une salle d'eau avec wc; au premier étage : quatre chambres avec placards et une salle de bains avec wc; au deuxième étage : une grande suite avec dressing et salle d'eau avec wc. Superbe opportunité pour une grande famille, coup de coeur de l'agence, à visiter rapidement...
*** VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 90 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 153 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Haut niveau d'équipement
- Décoration et finitions très soignées
- 5 vraies chambres!

Surface	138.72 m ²
Superficie du terrain	03 a 50 ca
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	3
Epoque, année	2014 Récent
État général	En excellent état
Vue	Montagne
Exposition	Sud-Ouest
	Au sol
Chauffage	Gaz
	Solaire
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage en sous-sol collectif
Stationnement ext.	1 Place privative
Autres	Visiophone
	Volets électriques
Taxe foncière	820 €/an
Charges	100 €/mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	C



IMMO CONFIANCE

755 rue de Genève

01210 Ornex

www.immoconfiance.net

agence@immoconfiance.net

04 50 20 77 77



IMMO CONFiance (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200028 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel