



MAGNIFIQUE VILLA RECENTE 4 CHAMBRES

546 000 €

01 a 30 ca

5 pièces

Vulbens



Vendu par IMMO CONFiance

Référence SECTEUR VALLEIRY - Exclusivité - A découvrir, magnifique villa récente d'env. 130 m² à l'architecture très élégante, sise sur une jolie parcelle paysagère de 800 m² bénéficiant d'une vue dégagée. La villa comprend, au rez: un hall d'entrée avec rangements, un toilettes visiteur avec lave-mains, un accès au garage, un salon-séjour, une cuisine ouverte entièrement équipée; au 1er demi-niveau: un grand bureau et une belle chambre parentale d'env. 15 m² complétée par une salle de bains avec toilettes; au 2ème demi-niveau: une chambre avec dressing et balcon d'env. 15 m², une chambre avec salle de douche et dressing d'env. 15 m². Grand garage de 27 m² et buanderie de 19 m² en complément pour les aspects pratiques. Possibilité d'extension en sus. Ecole primaire proche (avec cantine, accessible par pedibus), ramassages scolaires pour collège et lycée, activités péri-scolaires proches. Superbe opportunité pour une famille recherchant confort et qualité à prix très étudié. *** VISITE VIRTUELLE PROCHAINEMENT SUR NOTRE SITE

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

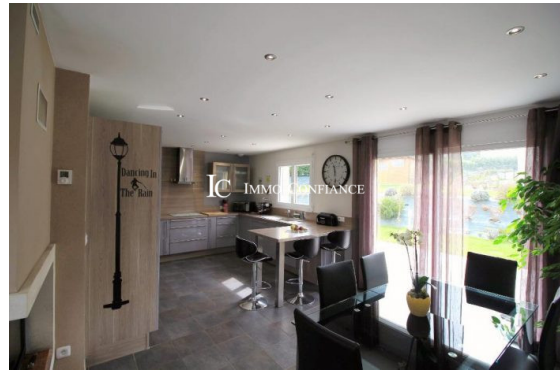
- 4 grandes chambres
- Jardin paysager
- Décoration contemporaine

Surface	130.00 m ²
Superficie du terrain	08 a
Pièces	5
Chambres	4 15 m ² / 14 m ² / 15 m ² / 15 m ²
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2013
État général	En excellent état
Vue	Collines
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Au sol Electrique
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 27,37m ²
Stationnement ext.	3
Autres	Adoucisseur Cheminée
Taxe foncière	1 050 €/an
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D



IMMO CONFiance

404 Route de Genève
74160 Collonges-sous-Salève
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel