

895 000 €

01 a 65 ca

6 pièces

Saint-Julien-en-Genevois



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS - Exclusivité - A découvrir, très jolie villa contemporaine d'env. 165 m² hab. aux beaux volumes sise sur un terrain de 850 m² plat, clos et arboré avec portail motorisé. Très belle piscine, pergola, agréable vue sur les montagnes. Cette belle habitation vous propose une entrée avec dressing et toilette visiteur, un grand séjour entouré de baies vitrées très lumineux (+conduit cheminée pré-opérationnel), une cuisine équipée donnant sur une grande terrasse, un cellier, ainsi qu'une chambre dotée d'une salle d'eau. A l'étage deux chambres enfants, une chambre parentale avec balcon, ainsi qu'une chambre avec un grand dressing, une grande salle de bains, et de nombreux rangements. Un grand garage pour une voiture ainsi que de nombreux espaces de rangement complètent la villa. Situation idéale, proche des commerces, écoles et transports, ainsi que de l'espace Vitam parc et de la douane de Bardonnex.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Piscine
- Jolie vue
- Proche toutes commodités

Surface	165.00 m ²
Superficie du terrain	08 a 50 ca
Pièces	6
Chambres	5 dont 1 avec sdd
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2006 Récent
État général	En excellent état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equippée, Américaine
Stationnement int.	1 garage
Taxe foncière	1 495 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D



IMMO CONFIANCE

404 Route de Genève
74160 Collonges-sous-Salève
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel