

339 200 €

105 m²

5 pièces

Vulbens



Exclusivité

Référence 1012 VULBENS - Exclusivité - Au cœur de Vulbens nous vous proposons cette jolie maison de village authentique au charme très affirmé, avec ses murs en pierres apparentes et sa charpente à l'ancienne. Construite à l'origine vers 1900, cette ancienne bâtisse a été récemment rénovée avec soin par ses propriétaires actuels. Elle offre désormais, sur trois niveaux: une entrée, une cuisine, une buanderie, un salon, une terrasse, trois chambres, une salle de bains et une mezzanine. Jardin entièrement clos et bénéficiant d'une exposition optimale (sud-ouest). Le tout en très bon état, à un prix défiant toute concurrence. Rare à la vente.

Mandat N° 1012. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

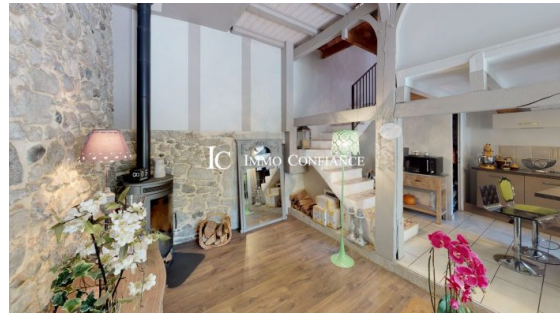
- Esthétique très soignée
- Charme et cachet
- Budget raisonnable pour le volume

Surface	105.00 m ²
Pièces	5
Chambres	3 plus mezzanine
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1900 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Taxe foncière	440 €/an
Charges	200 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	G



IMMO CONFIANCE

7 rue Amédée VIII de Savoie
74160 St-Julien-en-Genevois
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200010 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d'un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9 • Médiateur de la consommation : MEDICYS situé à 73 boulevard de Clichy, 75009 Paris, site : <http://www.medicys.fr>
Document non contractuel