

430 000 €

100 m²

4 pièces

Valleiry



Baisse de prix

Référence 1048 VALLEIRY - DISPONIBLE EN VISITE VIRTUELLE - Immo Confiance vous propose cette très jolie villa individuelle de 100 m², bénéficiant d'une agréable vue sur les montagnes et d'une situation au calme dans un petit lotissement. Edifiée en 2015 selon les nouvelles normes énergétiques, elle comprend, au rez: une entrée, un wc visiteur avec lave-mains, une cuisine contemporaine entièrement équipée ouverte sur le salon séjour, un cellier-buanderie; à l'étage: trois jolies chambres et une salle d'eau avec douche à l'italienne. Pour les aspects pratiques, une place de parking extérieure et un garage fermé avec accès depuis l'intérieur de la maison. Le terrain qui entoure la maison est entièrement clos et arboré. Le tout dans un état soigné et irréprochable! Proche de tous commerces, écoles et transports en commun. Idéal jeune couple / jeune famille.

Mandat N° 1048. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Proche centre, commerces et écoles
- Ambiance contemporaine
- Très soignée

Surface	100.00 m ²
Superficie du terrain	290 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2015 Récent
État général	Neuf
Vue	Montagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	700 €/an
Charges	160 € /mois
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	B



IMMO CONFIANCE

7 rue Amédée VIII de Savoie
74160 St-Julien-en-Genevois
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200010 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9 • Médiateur de la consommation : MEDICYS situé à 73 boulevard de Clichy, 75009 Paris , site : <http://www.medicys.fr>
Document non contractuel