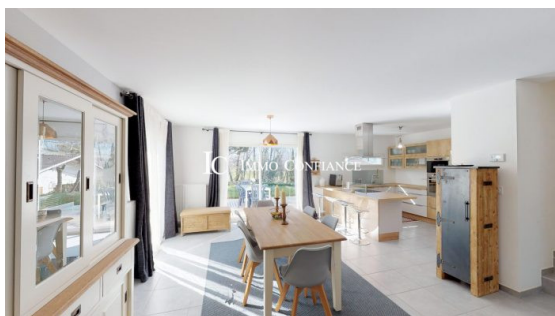


455 800 €

103 m²

5 pièces

Vulbens



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence SECT. VULBENS - Exclusivité - DISPONIBLE EN VISITE VIRTUELLE - Venez découvrir cette jolie villa contemporaine de 4 chambres et 103 m² habitables récemment édifiée dans un environnement paisible, avec vue dominante. Ses beaux volumes comprennent, au rez: un hall d'entrée avec wc visiteur, un accès de plainpied au grand garage, une cuisine équipée ouverte sur un salon-séjour, ainsi qu'une terrasse extérieure; à l'étage: trois chambres, un bureau, une grande salle de bains avec double-vasque, baignoire et douche, plus un wc séparé; à l'extérieur: emplacement pour deux stationnements, accès au grand garage intégré. Quelques finitions (placards intérieurs) et aménagements extérieurs (clôture) restent à terminer, selon votre envie. Excellente opportunité pour une jeune famille.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Lotissement calme et récent
- Maison très soignée
- Beaux volumes
- Vue dégagée

Surface	103.00 m ²
Superficie du terrain	545 m ²
Pièces	5
Chambres	4 dont un bureau
Niveaux	2
Salle de bains	1 avec douche et baignoire
WC	2
Epoque, année	2016 Récent
État général	En excellent état
Vue	Montagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Autres	Adoucisseur
Taxe foncière	190 €/an
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D



IMMO CONFIANCE

7 rue Amédée VIII de Savoie
74160 St-Julien-en-Genevois
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200010 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9 • Médiateur de la consommation : MEDICYS situé à 73 boulevard de Clichy, 75009 Paris , site : <http://www.medicys.fr>
Document non contractuel