



MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE 5 CH.

850 000 €

185 m²

6 pièces

Saint-Julien-en-Genevois



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS - Exclusivité - DISPONIBLE EN VISITE VIRTUELLE - Située dans un havre de tranquillité à deux pas de la douane, cette magnifique villa contemporaine bénéficie d'un haut niveau de confort avec sa surface habitable de 185 m² et ses grands espaces de vie. Élégamment disposée en demi-niveaux, la villa comprend un hall de réception, une cuisine semi-ouverte, un grand salon-séjour, cinq chambres et une grande mezzanine, une lingerie, deux salles d'eau et trois toilettes. L'espace principal communique par ailleurs avec les espaces d'agrément situés à l'extérieur, dont une grande terrasse ornée d'une magnifique piscine. Le sous-sol complet intègre un garage double et plusieurs dépendances pratiques (cave, atelier, etc.). Le grand terrain d'env. 1'290 m² bénéficie d'une superbe exposition et d'une vue dégagée sur les alentours. Opportunité pour une famille recherchant un cadre de vie hautement qualitatif.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Situation recherchée
- Elegance des volumes
- Piscine et jardin paysager

Surface	185.00 m ²		
Superficie du terrain	12 a 90 ca		
Pièces	6		
Chambres	5 + mezzanine		
Niveaux	2		
Salle de bains	1		
Salle d'eau	1		
WC	3		
Epoque, année	1996		
État général	En bon état		
Vue	Campagne		
Exposition	Sud-Ouest		
Electricité	Electrique		
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel		
Assainissement	Tout à l'égout		
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine		
Ameublement	Non meublé		
Stationnement int.	2		
Stationnement ext.	4		
Taxe foncière	1 780 €/an		
Charges	150 € /mois		
Diagnostic	Effectué		
Consommations énergétiques	C		
Emissions GES	B		



IMMO CONFIANCE
404 Route de Genève
74160 Collonges-sous-Salève
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel