

675 000 €

120 m²

5 pièces

Viry



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence VIRY - Exclusivité - DISPONIBLE EN VISITE VIRTUELLE - A découvrir, superbe villa individuelle de 120 m² hab. bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, à une distance raisonnable de la douane de Soral. Sise sur un terrain paysager avec piscine chauffée et jardin, cette magnifique villa familiale de style contemporain se distingue notamment par sa qualité de construction et ses finitions (parquets / cheminée / sanitaires haut de gamme, etc.). Sa configuration comprend une entrée, un grand salon avec accès direct à la terrasse, une cuisine ouverte, quatre chambres (dont un bureau) et deux salles d'eau. Garage intérieur et trois places de parking à l'extérieur. Coup de coeur de l'agence pour le charme des lieux, à visiter très rapidement.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

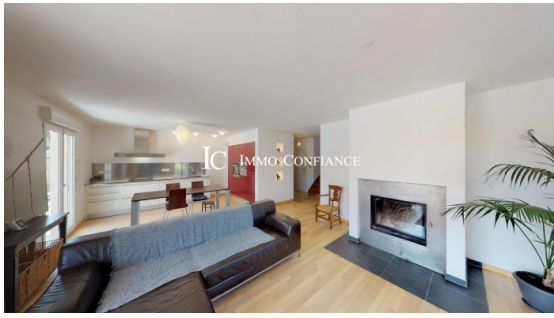
Les points forts :

- Etat parfait
- Finitions parfaites
- Qualité des équipements
- Qualité de l'environnement

Surface	120.00 m ²
Superficie du terrain	05 a 85 ca
Pièces	5
Chambres	4 dont un bureau
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2005
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
	Au sol
Chauffage	Bois
	Electrique
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 garage intérieur
Stationnement ext.	3 places de parking
	Adoucisseur
	Cheminée
Autres	Système d'alarme
	Volets électriques
Taxe foncière	1 175 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C



IMMO CONFIANCE
404 Route de Genève
74160 Collonges-sous-Salève
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



IMMO CONFiance (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel