



CHARMANTE VILLA TRADITIONNELLE 180 M²

787 000 €

 180 m²

 7 pièces

 Collonges-sous-Salève



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence COLLONGES-SOUS-SALEVE - Exclusivité - Sur les hauteurs de Collonges, offrant une double vue panoramique sur Genève, son jet d'eau et le Salève, belle villa traditionnelle de 180 m² hab. et 7 pièces sur sous-sol complet et grand terrain. Cette généreuse villa, pensée pour les grandes familles, intègre les éléments suivants; au rez : un hall d'entrée avec dégagement, une cuisine indépendante de 15 m², ouvrable sur le grand salon-séjour d'env. 40 m² avec cheminée, une chambre, une salle de bains, un wc visiteur avec vestiaire, et un bureau; à l'étage : un très beau dégagement, quatre chambres développant chacune de 12 à 13 m², une salle de bains, un toilettes et une lingerie; au sous-sol : un local technique pour la chaufferie, une cave, une très belle salle de jeux et deux garages; sur les extérieurs : un grand terrain de 1545 m² entièrement arboré, avec de magnifiques vues à 360° sur la région de Genève. Le bien, édifié en 1975, se trouve dans un excellent état général de maintenance; il nécessitera cependant un effort de rénovation pour le remettre au goût du jour, un projet sur lequel nous vous conseillerons volontiers. Opportunité à saisir!

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Qualité de l'emplacement
- Vue imprenable sur le jet d'eau
- Potentiel pour une grande famille

Surface	180.00 m ²		
Séjour	40 m ²		
Superficie du terrain	15.45 a		
Pièces	7		
Chambres	6		
Niveaux	1		
Salle de bains	2		
WC	2		
Epoque, année	1975 Ancien		
État général	A rénover		
Vue	Panoramique		
Exposition	Sud-Ouest		
Chauffage	Gaz Individuel		
Cuisine	Aménagée	et	équipée,
	Indépendante		
Ameublement	Non meublé		
Stationnement int.	2		
Stationnement ext.	6		
Emissions GES	E		
Consommations énergétiques	D		



IMMO CONFIANCE
404 Route de Genève
74160 Collonges-sous-Salève
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



IMMO CONFIAN (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel