



SUPERBE VILLA FAMILIALE AVEC PISCINE

790 000 €

 160 m²

 6 pièces

 Viry



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence VIRY - Exclusivité - DISPONIBLE EN VISITE VIRTUELLE - A 1 km du centre, dans un merveilleux cadre champêtre et résidentiel, nous vous proposons cette magnifique villa familiale de construction récente, offrant un cadre de vie idéal sur 160 m² de surface habitable. L'habitation comprend, au rez : une entrée généreuse, une cuisine indépendante, une salle à manger, un salon avec une très jolie cheminée centrale, ainsi qu'une chambre avec sdd et wc; à l'étage : un grand dégagement, trois belles chambres et une sdb; au sous-sol : de nombreux rangements, une cave, une buanderie et deux garages. L'ensemble est complété par une cour d'accès pour vos visiteurs. Une grande terrasse et la piscine parfaitement ensoleillée vous permettront de profiter de l'été en région. Terrain clos et paysager, au calme absolu. Coup de coeur de l'agence, à découvrir rapidement!!!

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

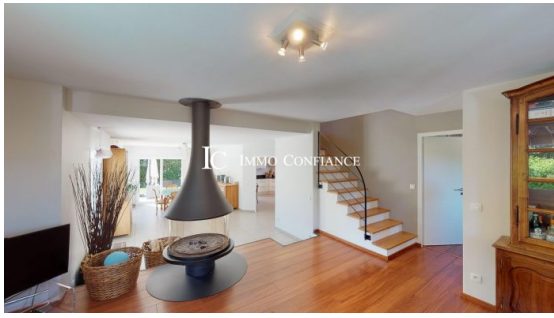
- Emplacement résidentiel
- Vue dégagée
- Très chaleureuse

Surface	160.00 m ²
Superficie du terrain	765 m ²
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	2011 Récent
État général	En excellent état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Au sol
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	1 600 €/an
Charges	260 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	F

Description des
pièces - : m²



IMMO CONFIANCE
404 Route de Genève
74160 Collonges-sous-Salève
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel