

477 000 €

100 m²

4 pièces

Beaumont



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence BEAUMONT - Exclusivité - IMMO CONFIANCE vous propose cette magnifique villa T4 de 100 m² récemment édifiée dans un cadre idyllique, au calme, avec vue dégagée. Sa configuration inclut, au rez : un hall d'entrée avec sdd + wc, un espace buanderie, une très belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour, et un salon avec poêle à bois, le tout donnant accès à un charmant jardin d'agrément; à l'étage : trois chambres, une sdb et un wc séparé; en annexe : un garage attenant à la maison, avec accès à un sous-sol entièrement exploitable depuis l'intérieur du garage. Terrain d'agrément entièrement clos et arboré.

Excellent bilan énergétique. Idéal jeunes familles!

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Style contemporain
- Décoration soignée
- Proche écoles
- Bilan énergétique exemplaire

Surface	100.00 m ²
Superficie du terrain	500 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2016 Neuf
État général	Neuf
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Ouest
	Bois
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	350 €/an
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	B



IMMO CONFIANCE

7 rue Amédée VIII de Savoie
74160 St-Julien-en-Genevois
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



IMMO CONFIAN (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200010 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9 • Médiateur de la consommation : MEDICYS situé à 73 boulevard de Clichy, 75009 Paris , site : <http://www.medicys.fr>
Document non contractuel