



SUPERBE VILLA AVEC PISCINE INTERIEURE

1 090 000 €

246 m²

7 pièces

Crozet



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence CROZET - Rare et inattendu, pour grande famille souhaitant profiter d'un cadre de vie exceptionnel, au calme, à 1 km des remontées du Crozet et 15 kms de Genève-centre, superbe propriété contemporaine de plus de 240 m² hab. offrant des volumes généreux et une extraordinaire piscine intérieure du plus bel effet. Récemment édifée par un constructeur renommé sur un charmant terrain de 900 m² entièrement clos et arboré, chauffée au sol par aérothermie, la propriété bénéficie d'une architecture très fonctionnelle avec ses nombreux éléments pratiques (cellier, buanderie, garage, cave, local technique, ...) et un nombre important de chambres, sans oublier un studio indépendant en sous-sol. La cuisine contemporaine avec plan Corian(tm), réalisée par Arthur Bonnet, souligne le soin parfait apporté par ses propriétaires à l'ensemble. Coup de coeur de l'agence! DISPONIBLE EN VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Qualité de construction
- 5 chambres
- Piscine intérieure chauffée
- Vue Mont-Blanc
- Nombreuses dépendances fonctionnelles

Description des annexes
- terrain de boules : m²
- arrière-cour : m²
- local technique : m²

Surface	246.01 m ²
Séjour	48 m ²
Superficie du terrain	09 a
Pièces	7
Chambres	5 + 1 studio en sous-sol
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	2008 Récent
État général	En bon état
Vue	Panoramique
Exposition	Sud-Est
	Aérothermie
Chauffage	Au sol
	Pompe à chaleur
	Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2 Cour
	Adoucisseur
	Aspiration centralisée
Autres	Interphone
	Local à vélo
	Système d'alarme
	Volets électriques
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	A



IMMO CONFIANCE

755 rue de Genève

01210 Ornex

www.immoconfiance.net

agence@immoconfiance.net

04 50 20 77 77



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200028 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel