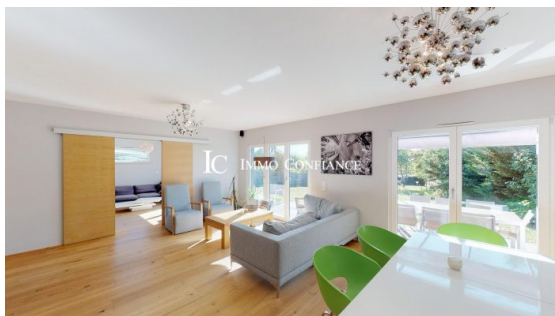


750 000 €

185 m²

5 pièces

Gex



Exclusivité

Référence 1109 GEX - Exclusivité - DISPONIBLE EN VISITE VIRTUELLE - Nouveauté chez Immo Confiance, superbe villa contemporaine de 185 m² habitables située à deux pas du centre de Gex et de ses commodités, dans un environnement très calme. Dédiée à la vie de famille, cette construction exemplaire réalisée par le constructeur allemand Weber-Haus offre des volumes parfaitement étudiés sur ses deux étages et son sous-sol complet, avec ses 4 grandes chambres, ses 3 salles d'eau et de nombreux espaces utiles pour le rangement comme pour le sport. Son immense salon ouvert sur la terrasse profite en particulier d'une agréable vue sur un jardin piscinable. Son haut niveau de finition (parquets naturels, peintures veloutées aux teintes contemporaines, triples vitrages à oscillo-battants, sanitaires et appareillages haut de gamme, etc) ravira tout amateur de décoration et d'architecture. Faibles consommations énergétiques, conception écologique de premier plan. A découvrir et apprécier!

Mandat N° 1109. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Label qualitatif Weber-Haus
- Construction exemplaire
- Volumes de vie parfaitement étudiés
- Faibles consommations énergétiques
- Jardin piscinable

Surface	185.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	798 m ²
Pièces	5
Chambres	4 dont une bibliothèque
Niveaux	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	2014 Récent
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
	En citeime
Ouvertures	Bois/Aluminium, Triple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	4 Car-Port + 2 emplacements
Taxe foncière	1 460 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	B



IMMO CONFIANCE

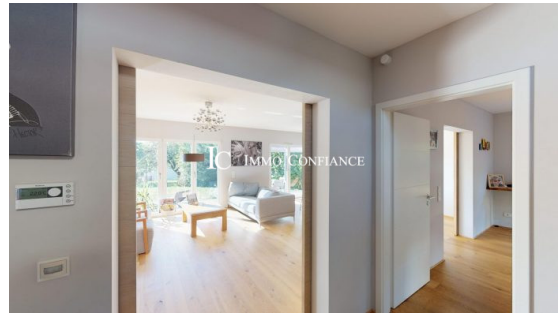
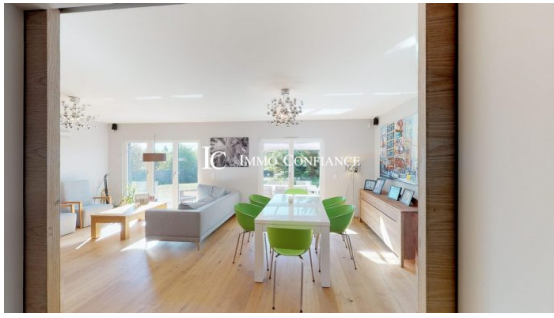
755 rue de Genève

01210 Ornex

www.immoconfiance.net

agence@immoconfiance.net

04 50 20 77 77



IMMO CONFiance (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200028 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9 • Médiateur de la consommation : MEDICYS situé à 73 boulevard de Clichy, 75009 Paris , site : <http://www.medicys.fr>
Document non contractuel