



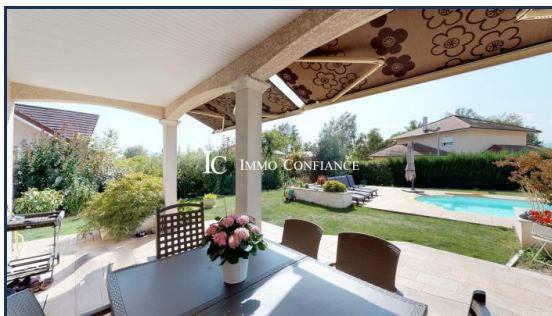
## SUPERBE VILLA AVEC PISCINE

1 090 000 €

211 m<sup>2</sup>

6 pièces

Prévessin-Moens



Sous offre

Référence 1111 PREVESSIN-MOENS - [ S O U S - O F F R E ] - Superbe villa de 210 m<sup>2</sup> habitables située dans un des quartiers les plus prisés de Prévessin, au coeur d'un environnement sélectif composé de très belles habitations. Dédiée à l'art de vivre et mise en valeur par des aménagements paysagers d'une grande finesse, cette construction exemplaire de bonne signature offre des volumes chaleureux et accueillants, tant dans l'habitation principale (env. 160 m<sup>2</sup>) que dans le T2 semi-indépendant (env. 50 m<sup>2</sup>) qui la complète. D'un point de vue fonctionnel, la villa comprend 4 belles chambres dont une suite magistrale de 27 m<sup>2</sup> complétée d'une grande salle de bain d'env. 16 m<sup>2</sup> et d'un solarium aérien avec vue sur la piscine. Le salon double en demi-niveaux ouvert sur sa hauteur contribue à l'originalité des lieux. Pour les amateurs de botanique et d'art culinaire, le potager bio savamment entretenu comme les massifs d'herbacées originales procureront des sources d'inspiration infinies. Faibles consommations énergétiques, conception écologique de premier plan. A découvrir et apprécier!

Mandat N° 1111. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Construction Floriot
- Piscine et aménagements Mainaud
- Excellent niveau de finition



**IMMO CONFIANCE**

755 rue de Genève

01210 Ornex

[www.immoconfiance.net](http://www.immoconfiance.net)

[agence@immoconfiance.net](mailto:agence@immoconfiance.net)

04 50 20 77 77

Surface	211.00 m <sup>2</sup>
Séjour	50 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	11.54 a
Pièces	6 dont salon double
Chambres	4 yc chambre T2 semi-indépendant
Niveaux	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	1 possible 2
WC	3
Epoque, année	2007 Récent
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
	Bois
Chauffage	Pompe à chaleur Solaire Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 garage double
Stationnement ext.	2 deux places privées
	Adoucisseur Aspiration centralisée Cheminée
Autres	Fibre optique Portail motorisé Système d'alarme Visiophone Volets électriques
Taxe foncière	2 060 €/an
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	B



IMMO CONFiance (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200028 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9  
Document non contractuel