



SUPERBE VILLA + PISCINE

220 m²

8 pièces

Cessy



Référence 1112 CESSY - Exclusivité - Magnifique villa néo-classique T8 de 220 m² habitables située dans un lotissement bien fréquenté de Cessy, sur un jardin paysager de 1070 m² doté d'une agréable piscine chauffée et de nombreux arbres fruitiers. Pensée pour les grandes familles (hall de réception et de distribution, salon double avec cheminée, cuisine indépendante, grandes terrasses dont une abritée, cinq grandes chambres, trois salles d'eau, combles aménageables, mezzanine, garage triple, caves et atelier, camotzet, cour d'accès...), cette très belle habitation à l'architecture originale en tourelles charmera vos proches et vos invités par son côté accueillant et statutaire. Edifiée selon les standards suisses, la villa bénéficie par ailleurs d'une excellent niveau de construction et profite d'une parfaite exposition. Son état de maintenance général est irréprochable. Coup de coeur de l'agence pour l'âme des lieux.

Mandat N° 1112. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Architecture soignée
- Qualité de construction
- Grands volumes
- Piscine chauffée

Surface	220.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	10.70 a
Pièces	8
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	2000 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
	Bois
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 630 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	D



IMMO CONFIANCE

755 rue de Genève

01210 Ornex

www.immoconfiance.net

agence@immoconfiance.net

04 50 20 77 77



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200028 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel