



## MAGNIFIQUE VILLA TRADITIONNELLE 5 CH.

520 000 €

01 a 33 ca

6 pièces

Valleiry



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence VALLEIRY - Exclusivité - Au cœur d'un lotissement prisé pour son calme et sa proximité au centre-ville, ravissante villa traditionnelle de style bressan offrant 115 m<sup>2</sup> de surface habitable sur 680 m<sup>2</sup> de terrain. Bénéficiant de 5 chambres (dont 2 de plus de 15 m<sup>2</sup>) et d'un espace de vie généreux ouvert sur une grande terrasse, cette villa se destine à une grande famille recherchant un excellent rapport qualité-prix. Nombreux rangements, garage et cour pour deux voitures. Une opportunité signée Immo Confiance.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Architecture familiale
- Terrain d'agrément
- Beaux volumes

Surface	133.00 m <sup>2</sup>
Séjour	48 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	06 a 75 ca
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	2011 Récent
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
	Au sol
	Autre
Chauffage	Electrique
	Solaire
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
	Adoucisseur
Autres	Système d'alarme
Taxe foncière	810 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	C



**IMMO CONFIANCE**  
404 Route de Genève  
74160 Collonges-sous-Salève  
[www.immoconfiance.net](http://www.immoconfiance.net)  
[agence@immoconfiance.net](mailto:agence@immoconfiance.net)  
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9  
Document non contractuel