



CHARMANTE VILLA JUMEELEE 4 CH.

466 400 €

107 m²

5 pièces

Chênex



Exclusivité

Référence 1129 CHENEX - Exclusivité - Charmante villa jumelée de 107 m² hab (118 m² utiles) sise au coeur d'un lotissement familial, apprécié pour sa tranquillité et sa proximité aux écoles. Habilement distribuée sur deux étages, la maison bénéficie d'une orientation sud-ouest et de nombreux aspects pratiques (garage, deux places privatives, portillon, entrée abritée). Au rez, une entrée, un wc, une chambre-bureau avec rangements, une cuisine semi-indépendante, et un salon très lumineux ouvert sur une grande terrasse abritée, complétée d'un jardin privatif. A l'étage, trois chambres (dont une parentale avec salle d'eau), une salle de bains, un wc et des rangements. A découvrir très rapidement! DISPONIBLE EN VISITE VIRTUELLE

Mandat N° 1129. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Proche des écoles
- Au calme
- Idéal famille

Surface	106.90 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	363 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2008 Ancien
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	630 €/an
Charges	5 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E



IMMO CONFIANCE

404 Route de Genève
74160 Collonges-sous-Salève
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel