



SUPERBE WEBER-HAUS MINIMALISTE

1 200 000 €

250 m²

7 pièces

Prévessin-Moens



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence PREVESSIN-MOENS - Exclusivité - Objet rare et recherché, superbe Weber-Haus de style minimaliste offrant 250 m² de surface habitable (+ sous-sol complet de 120 m²) sur un jardin de 995 m² evtl piscinable. Dédicée à la vie de famille, cette construction exemplaire vous accueille confortablement dès son entrée, comprenant un vaste hall de réception avec dépendances (dressing, aisances, bureau, chambre d'amis, etc.). L'accès aux différents volumes de l'habitation est rythmé par un magistral escalier aérien de style Treppenmeister et deux coursives latérales, que l'on retrouve symétriquement sur tous les étages de l'habitation. L'espace de vie comprend un salon très intimiste avec cheminée double-face et une réception ouverte sur une cuisine contemporaine du plus bel effet. Un cellier vient compléter la dotation en annexe. L'ensemble profite en particulier d'une agréable vue sur la terrasse en composite (préalable à une éventuelle piscine de type couloir de nage - à projeter). Les enceintes dynamiques extérieures Bose(tm) créeront une ambiance sonore discrète pour vos soirées. L'étage comprend une mezzanine-bibliothèque, une suite parentale de 50 m², trois chambres enfant d'une contenance minimale de 14 m² chacune (pour la plus réduite), plusieurs bains et dressings. L'ensemble bénéficie d'une agréable vue sur la campagne alentour et, pour la suite parentale, d'un point de vue assez unique sur le Mont-Blanc. Le sous-sol réalisé en béton plein comprend plusieurs espaces pratiques de type salle de jeux, salle de sport, cave, atelier, chaufferie, buanderie, etc. Le couvert du stationnement est assuré par un car port pour deux grands véhicules, jointif avec le hall de réception. Le haut niveau de finition commun à toutes les Weber-Haus (parquets naturels, peintures veloutées, nombreux aménagements, vitrages à oscillo-battants, sanitaires et appareillages haut de gamme, etc) ravira tout amateur de décoration et d'architecture. L'habitation offre par ailleurs un excellent confort thermique, sans zone froide, et un silence propice à la détente. Une expérience unique, à découvrir sans tarder.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

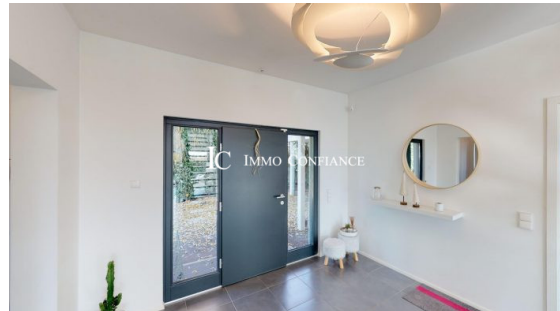
Les points forts :

- Architecture d'inspiration minimaliste
- Haut niveau de finition
- Grands volumes aériens

Surface	250.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	995 m ²
Pièces	7
Chambres	5 + bureau
Niveaux	2
Salle de bains	3
WC	3 Indépendant
Epoque, année	2011 Récent
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Bois/Aluminium, Triple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 car-port
Stationnement ext.	2
	Adoucisseur
	Cheminée
	Équipements domotiques
Autres	Fibre optique
	Interphone
	Système d'alarme
	Volets électriques
Taxe foncière	2 310 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	B



IMMO CONFIANCE
755 rue de Genève
01210 Ornex
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 20 77 77



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200028 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel