



JOLIE VILLA INDIVIDUELLE (A TERMINER)

530 000 €

124 m²

5 pièces

Valleiry



Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence HAUTEURS DE VALLEIRY - Opportunité! Immo Confiance vous propose cette jolie villa individuelle d'excellente construction, à terminer selon vos envies. Disposant d'une surface habitable généreuse de 124 m² et de volumes originaux, cette villa T5 se compose de la façon suivante: au rez, entrée, cuisine ouverte, grande pièce de vie très lumineuse, une chambre avec sdd, commodités; à l'étage, trois chambres (dont une suite parentale) et une sdb commune; au sous-sol, un garage pour deux voitures, buanderie et cave. La maison se situe au calme dans un cadre champêtre et bénéficie d'un bel ensoleillement et d'une luminosité optimale. A 5 mn de toutes commodités, commerces et écoles.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

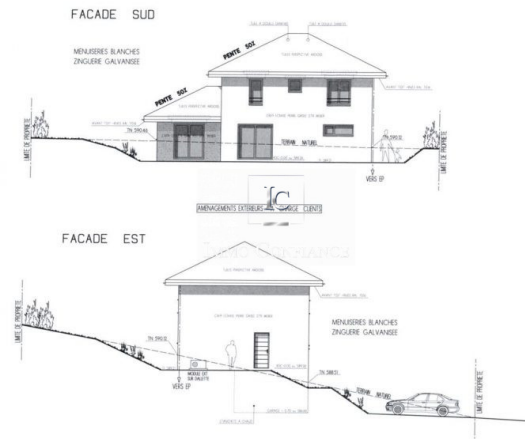
- Construction Artis neuve et garantie
- Finitions selon vos envies
- Environnement champêtre

Surface	124.21 m ²
Superficie du terrain	06 a 14 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Epoque, année	2019 Récent
État général	Neuf
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Nue, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 garages en sous-sol
Stationnement ext.	2 cour
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	A



IMMO CONFIANCE

404 Route de Genève
74160 Collonges-sous-Salève
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel