



CHARMANTE VILLA FAMILIALE (GRAND CONFORT)

870 000 €

145 m²

6 pièces

Versonnex



SALON

Vendu par IMMO CONFIANCE

Référence Versonnex - Exclusivité - Proche frontière pour les Nations (douane de Collex-Bossy), au cœur d'un village apprécié pour sa tranquillité, charmante villa de style traditionnel récemment rénovée dans un esprit contemporain. Sise sur 1380 m² de terrain joliment arboré, l'habitation offre env. 145 m² habitables sur deux niveaux et se prête avec bonheur à la vie familiale, distillant avec subtilité l'ambiance chromatique reposante des grandes maisons anglo-normandes, avec une touche d'esprit arty. Configuration: Rez : une entrée-sas, des rangements, une chambre d'amis en suite avec salle d'eau et toilettes, un grand espace de vie à hauteur cathédrale et une cuisine contemporaine de style anglais, avec verrière; la terrasse de plain-pied (partiellement abritée) permettant d'accéder aisément au jardin et aux équipements extérieurs (abris jardin, poêle finlandais); Annexe / rez : buanderie, cellier, studio étudiant semi-indépendant (en mansardes), garage, car-port et cour d'accès; Etage : une grande mezzanine-bureau, un balcon, un dégagement, deux chambres généreuses, une grande salle de bains, des toilettes; Une installation domotique pilotant luminaires et chauffage (lampes HUE et radiateurs intelligents) vient utilement compléter l'ensemble. Une très belle expérience émotionnelle.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Présentation irréprochable
- Emplacement prisé
- Ambiance Arty

Description des annexes

- Bureau : m²
- Studio : m²
- Buanderie : m²

Surface	145.00 m ²
Séjour	45 m ²
Superficie du terrain	13 a 80 ca
Pièces	6
Chambres	4 dont un studio
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	1
Epoque, année	1985
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	2 Cour et car-port Adoucisseur Équipements domotiques
Autres	Fibre optique Portail motorisé Système d'alarme
Taxe foncière	990 €/an

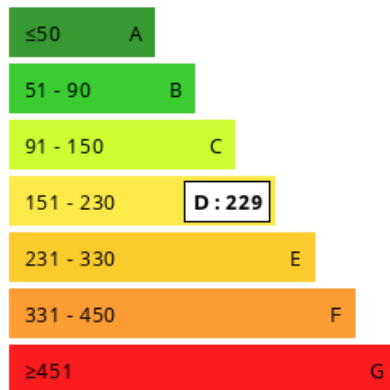


IMMO CONFIANCE
755 rue de Genève
01210 Ornex
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 20 77 77



Consommations énergétiques

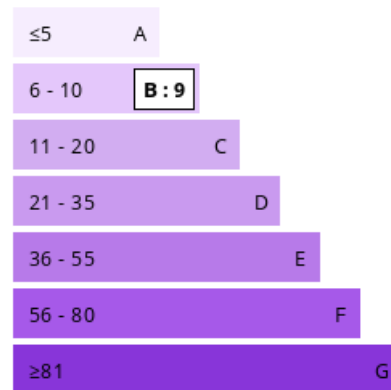
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)