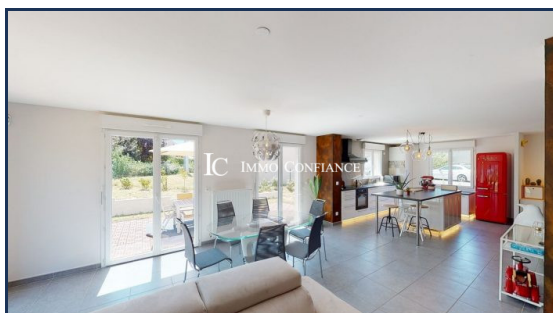


546 000 €

110 m²

5 pièces

Viry



SALON

Vendu par IMMO CONFiance

Référence VIRY - Exclusivité - DISPONIBLE EN VISITE VIRTUELLE - Idéal jeune famille, jolie villa individuelle T5 récente d'une surface habitable de 109.57 m², sise sur jardin d'agrément dans une copropriété entièrement sécurisée. Composition: /rez : entrée, salle d'eau visiteurs, rangements, grande pièce de vie avec salon-séjour et cuisine contemporaine ouverte, profitant d'un accès direct au jardin depuis la terrasse; /étage : dégagement, quatre chambres, une salle de bain, des toilettes; /en annexe : grand garage attenant. Environnement très calme, coup de coeur de l'agence pour la qualité de la décoration et des aménagements extérieurs.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 78 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 400 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Idéal jeune famille
- Prestations soignées
- Grandes pièces de vie

Surface	109.83 m ²
Superficie du terrain	03 a 11 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2016 Récent
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	3 places privatives
Taxe foncière	1 000 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	C



IMMO CONFiance

404 Route de Genève
74160 Collonges-sous-Salève
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel