



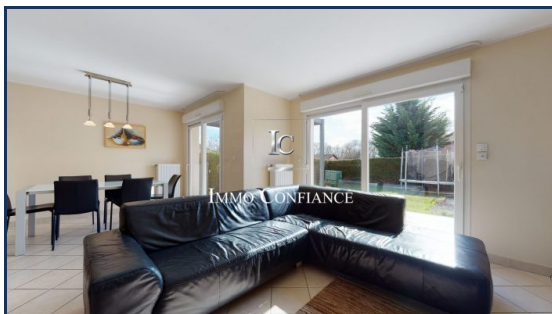
JOLIE VILLA FAMILIALE

569 000 €

100 m²

5 pièces

Prévessin-Moëns



SALON SUR JARDIN

Coup de cœur

Référence 1193 PREVESSIN-MOENS - Nouveauté - Idéal famille, au cœur d'un lotissement bien fréquenté et sécurisant, proche de tous commerces et commodités, jolie villa familiale d'env. 100 m² habitables sur deux étages, avec garage attenant, place de parking et jardin d'agrément. Au rez: un vestibule avec accès garage, une cuisine ouverte avec espace dinatoire en prolongement, un bel espace de vie très lumineux avec cheminée, prolongé d'une jolie terrasse avec pergola et d'un accès au charmant jardin d'agrément (comprenant une serre à tomates et épices du jardin). A l'étage: trois belles chambres (dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau), ainsi qu'une salle d'eau et toilettes pour les deux autres chambres. Panneaux photo-voltaïques en toiture, pour revente de l'électricité à EDF (contrat avantageux). Garage équipé d'un bloc d'alimentation pour véhicules électriques. Deux grandes places de parking.

Mandat N° 1193. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

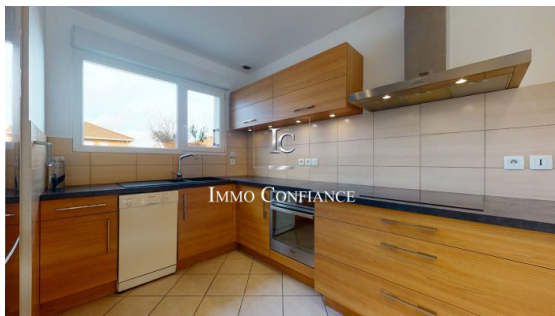
- Environnement calme et sécurisant
- Volumes généreux
- Grand confort de vie

Surface	100.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	02 a 75 ca
Pièces	5
Chambres	3 dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	2009 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Bois	
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 garage avec wall-plug pour tous véhicules électriques
Stationnement ext.	2 grandes places extérieures
Taxe foncière	870 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D



IMMO CONFIANCE

755 rue de Genève
01210 Ornex
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 20 77 77



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200028 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel