

425 000 €

83 m²

5 pièces

Viry



SEJOUR ET CUISINE

Exclusivité

Référence 1195 VIRY - Exclusivité - Au coeur d'un village proche de la douane, au calme, nous vous proposons cette jolie villa jumelée récente de type 5, offrant une surface habitable de 86.16 m² (env. 100 m² utiles). Le rez bénéficie d'une appréciable luminosité, avec une très belle pièce de vie (possibilité de cheminée) intégrant un charmant salon-séjour et une cuisine semi-indépendante très fonctionnelle. Une grande baie vitrée permet de profiter aisément du jardin d'agrément et de la grande terrasse orientée au sud, abritée par une pergola et équipée d'un barbecue (avec four à pain) en annexe. Le rez comprend également un toilettes visiteurs avec lave-mains complété d'une cabine de douche, un grand dressing visiteurs aménagé et un accès au garage. Ce dernier inclut une mezzanine et un coin buanderie. L'étage offre quatre chambres ainsi qu'une salle de bains joliment présentée, avec toilettes. Ce bien est complété de deux emplacements de stationnement en accès libre et d'un accès partagé au jardin potager de l'ensemble. Véritable opportunité. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

Mandat N° 1195. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 6 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Volumes généreux
- Lotissement familial, au calme
- Bon niveau de dotation

Surface	82.96 m ²
Superficie du terrain	01 a 20 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2013 Récent
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electricque Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	1 places libres
Taxe foncière	840 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C

Description des annexes
- garage : m²



IMMO CONFIANCE
404 Route de Genève
74160 Collonges-sous-Salève
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel