



SUPERBE VILLA D'ARCHITECTE

1 235 000 €

255 m²

10 pièces

Thoiry



Coup de cœur

Référence 1202 THOIRY - Nouveauté - Superbe villa d'architecte de 255 m² habitables sise face au Mont-Blanc dans un environnement qualitatif, avec piscine chauffée et pool-house, sur 1000 m² de terrain parfaitement aménagé. Cette demeure au charme intemporel et à la conception exemplaire offre des espaces de vie particulièrement généreux et harmonieux, du grand salon double aux 6 chambres + bureau, dont un studio semi-indépendant pouvant convenir à un proche ou à l'exercice d'une profession libérale. Composition, pour les intérieurs : Espace de réception, aisanes, dégagements, salle à dîner, salon avec cheminée, studio indépendant, cuisine semi-indépendante, terrasse abritée, espace mezzanine avec point de vue sur les Alpes, six chambres dont deux suites, bureau en combles, plusieurs salles d'eau, de nombreux rangements et dressings, un sous-sol complet (cave, cave à vins, rangements, lingerie, chaufferie, salle de sport). Pour les extérieurs : Portail sécurisé, cour pavée, car-port double, pool-house pour les équipements d'entretien, cuisine provençale et four à pizza, potager, espace de jeux pour les enfants. Grande terrasse dallée et piscine chauffée avec volet motorisé, nombreux aménagements paysagers. Une expérience unique!

Mandat N° 1202. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Volumes exceptionnels et généreux
- Grande piscine chauffée
- Extérieurs parfaitement aménagés
- Matériaux de qualité

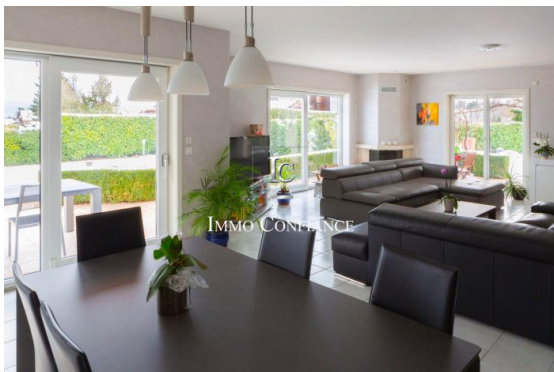
Surface	255.00 m ²
Superficie du terrain	10 a
Pièces	10
Chambres	6 dont 1 studio indépendant, plus 1 bureau en combles
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	3
WC	4
Epoque, année	1999
État général	En excellent état
Vue	Panoramique
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 car-port double
Stationnement ext.	2 cour
Autres	Adoucisseur
Taxe foncière	1 730 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D

Description des annexes

- Pool house : m²
- Studio : m²
- Car-port : m²



IMMO CONFIANCE
755 rue de Genève
01210 Ornex
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 20 77 77



IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200028 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel