



SUPERBE DEMEURE CONTEMPORAINE

1 290 000 €

 180 m²

 7 pièces

 Saint-Julien-en-Genevois



Exclusivité

Référence 1220 ST-JULIEN-EN-GENEVOIS - Exclusivité - Exceptionnel, superbe propriété de style vaudois intégralement rénovée avec soin, dans un style résolument contemporain. Espace de vie lumineux et généreux, grand salon, cuisine contemporaine, cellier-buanderie, hall de réception, quatre chambres dont deux suites, mezzanine, sous-sol complet, car-port, cour, piscine. Extérieurs très soignés, ambiance unique!

Mandat N° 1220. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Grande luminosité
- Superbe cuisine contemporaine
- Grandes chambres
- Rénovation de style contemporain
- Finitions ultra-soignées
- Haut niveau de protection
- Emplacement recherché

Surface	180.00 m ²
Séjour	65 m ²
Superficie du terrain	06 a 50 ca
Pièces	7
Chambres	4 + bureau
Niveaux	2
Salle de bains	1 avec douche à l'italienne, baignoire et vasque
Salle d'eau	2 avec douche à l'italienne, simple ou double vasque
WC	4
État général	Neuf
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
	Aérothermie
Chauffage	Au sol Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	2 car-port pour 2 voitures
Stationnement ext.	2 cour
	Adoucisseur
	Aspiration centralisée
	Cheminée
	Fibre optique
Autres	Portail motorisé Porte blindée Système d'alarme Visiophone Volets électriques
Taxe foncière	1 700 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	B

Description des annexes - car-port : 40 m²



IMMO CONFIANCE
404 Route de Genève
74160 Collonges-sous-Salève
www.immoconfiance.net
agence@immoconfiance.net
04 50 49 37 37



IMMO CONFiance (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel