



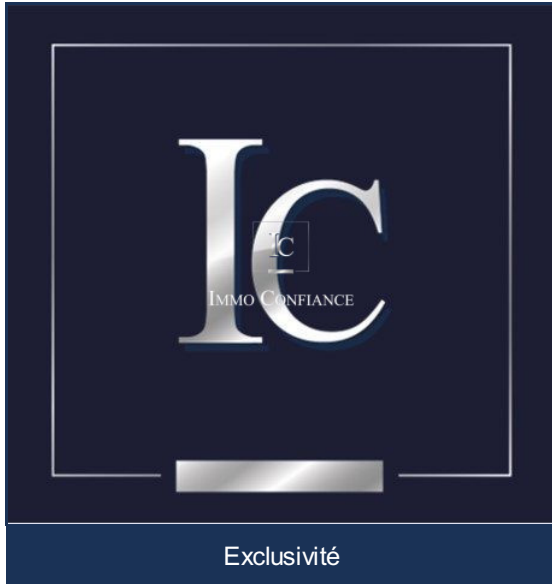
## SUPERBE VILLA TRADITIONNELLE

890 000 €

 150 m<sup>2</sup>

 7 pièces

 Saint-Julien-en-Genevois



Surface	150.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	10 a 40 ca
Pièces	7
Chambres	5
Salle de bains	2
WC	2
Epoque, année	1995
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
Bois	
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	1 250 €/an
Diagnostic	En cours

Référence 1223 SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS -  
Exclusivité - A deux pas des douanes de Soral et de Perly-Certoux, lovée dans un écrin de calme et de verdure à l'abri des regards, nous vous proposons cette très jolie villa traditionnelle d'env. 150 m<sup>2</sup> habitables (230 m<sup>2</sup> utiles) et 5 chambres, avec un très bel espace de vie. Grande parcelle close et arborée de 1'040 m<sup>2</sup>, pleine de charme, avec du potentiel pour d'autres aménagements en sus. Portail motorisé et cour de stationnement en complément. De style classique régional, cette charmante villa aux volumes bien pensés accueillera votre famille avec bonheur et confort. Proche des écoles et commerces.

Mandat N° 1223. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immoconfiance.net/honoraires>

Les points forts :

- Environnement calme et champêtre
- Qualité de conception et de construction
- Nombre de chambres



### IMMO CONFIANCE

404 Route de Genève  
74160 Collonges-sous-Salève  
[www.immoconfiance.net](http://www.immoconfiance.net)  
[agence@immoconfiance.net](mailto:agence@immoconfiance.net)  
04 50 49 37 37



IMMO CONFIANCE

IMMO CONFIANCE (SARL) au capital de 10000 € • SIRET 53232876200036 • TVA FR26532328762 • Carte pro CPI 7401 2018 000 029 773 délivrée  
par CCI DE HAUTE-SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue La Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de  
MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans Cedex 9  
Document non contractuel